

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

_____ (населённый пункт)

_____ (дата)

Мы, _____,
(Ф. И. О.)

«__» _____ года рождения, проживающий (ая) по адресу:

_____ паспорт серии _____ № _____, выдан «__» _____ года

_____ именуемый (ая) в дальнейшем «Продавец», и

_____ (Ф. И. О.)

«__» _____ года рождения, проживающий (ая) по адресу:

_____ паспорт серии _____ № _____, выдан «__» _____ года

_____ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи квартиры (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность квартиру, назначение: жилое, общая площадь _____ кв. м, этаж _____, адрес (местонахождение): _____, кадастровый номер: _____ (далее — Квартира), по цене, указанной в п. 4 настоящего Договора.

2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «__» _____ года сделана запись регистрации № _____.

3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. В Квартире никто не проживает и на регистрационном учете не состоит. Продавец гарантирует, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Квартирой после ее приобретения Покупателем

4. Квартира продается по цене _____.

5. Расчеты между сторонами производятся в следующем порядке. Стоимость квартиры в размере _____

выплачивается Покупателем Продавцу до подписания настоящего Договора. Денежные средства в размере _____ Продавец _____ получил, что подтверждается его подписью:

6. Стороны гарантируют, что заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, не на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

7. Обязанность Продавца передать Квартиру, а Покупателя принять Квартиру считается исполненной с момента подписания настоящего Договора и передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. В момент подписания передаточного акта Продавец передает Покупателю ключи от квартиры

8. Продавец обязуется передать Покупателю Квартиру в качественном состоянии, как она есть на день подписания настоящего договора, в пригодном для проживания состоянии, с имеющимся на момент подписания настоящего договора санитарно-техническим, электро-, газо- и иным оборудованием, на основании передаточного акта. Все имущество продавца, находящееся в квартире в день ее передачи покупателю, переходит в собственность покупателя, цена указанного имущества включена в стоимость квартиры.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры до момента передачи квартиры Покупателю несет Продавец.

10. Стороны подтверждают, что никаких дополнений и изменений к изложенным условиям договора не имеют, а также подтверждают, что не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

12. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, один — Продавцу и один — Покупателю.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель
